

# 上海市奉贤区金汇镇人民政府文件

奉金府请〔2024〕35号

签发人：骆永

## 上海市奉贤区金汇镇人民政府 关于金汇镇泰日城中村改造项目 04-04 地块 社区体育活动中心新建工程项目建议书的请示

上海市奉贤区发展和改革委员会：

根据《上海奉贤区金汇镇泰日社区 FXS4-0201 单元控制性详细规划》和相关要求，上海市奉贤区金汇镇泰日城中村改造领导小组办公室委托并组织相关单位编制完成了《奉贤区金汇镇泰日城中村改造项目 04-04 地块社区体育活动中心项目建议书》。现将有关内容请示如下：

### 一、建设单位

农工商房地产集团泰日（上海）置业有限公司

### 二、工程范围

项目位于金汇镇泰日社区 FXS4-0201 单元，项目范围东至小闸

港东南段，南至小闸港支流，西至 04-03 地块，北至新建街。

### 三、建设规模和内容

本项目总用地面积 3417.28 平方米，总建筑面积 6495.32 平方米，其中地上计容建筑面积 4100.74 平方米，地上不计容建筑面积 398.39 平方米，地下车库及设备用房不计容建筑面积 1996.19 平方米。

地上建设一幢四层的社区体育活动中心建筑，以及与建筑配套的广场、道路等，地下一层主要建设地下停车库及机电设备用房等。本项目容积率为 1.2，绿地率 35%，建筑密度 50%。

体育中心主要建设内容包括综合健身馆、篮球馆、游泳馆、青少年培训、公共厕所、配套后勤辅助用房、地下车库及设备用房等。

### 四、总投资及资金来源

经估算，项目总投资 7778.33 万元，其中工程费用 6104.43 万元，工程建设其他费用 718.58 万元，预备费 545.44 万元，土地费 414.87 万元。本项目建设资金按照奉贤区泰日城中村改造合作协议执行。

特此请示，请批复。

2024 年 11 月 18 日